

Komisijas 10.12.2020. lēmumam Nr. 2491

**DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 108 k-5, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS**

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000710205 Uzmērītais zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000710205003 Ēkas kadastra apzīmējums

108 k-5 9 stāvu dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 108 k-5, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000710205003) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710043 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10593. Dzīvojamā mājā ir 36 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 108 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 2924 kv.m. Apbūves intensitāte 122% (atlautais maks.220%), Brīvā teritorija 60% (atlautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710205 daļa, ~ 2924 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 108 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710205 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15906. Īpašnieks - Fiziska persona.

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju balkoni/pārkares. Norādītas orientējoši, precīzējamas pie uzmērīšanas dabā

PIEZĪMES:

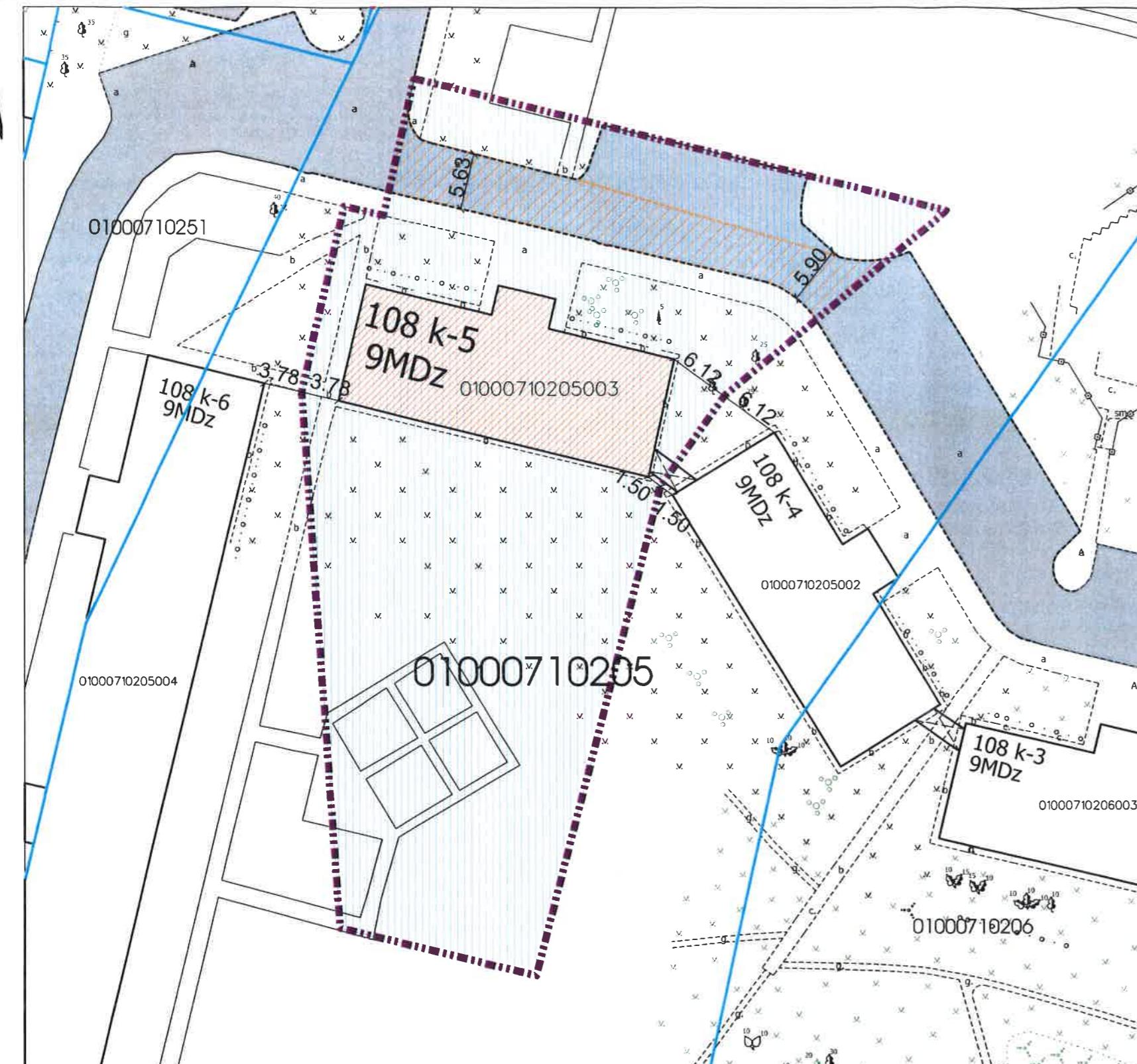
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai dalai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur:

- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precīzētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2020)
4. Ortofoto karte mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM